

Liis Sindeva

From: Anu Vaikjärv
Sent: reede, 28. veebruar 2025 12:50
To: Liis Sindeva
Subject: FW: KÜ Jakobi 23 sunniraha tasumise teavitus

Tere!

Kinnitan, et korstnapühkija nõustus väitega, et Korterühistu Jakobi 23, Tallinn on ettekirjutuse täitnud ning korstnapühkija ettepaneku peal kirjutatu ei ole põhjuseks sunniraha väljamõistmiseks. Lõpetan haldusmenetluse ning palun tagastada sunniraha 700 eurot KÜ Jakobi 23 allnimetatud arvelduskontole.

Konto rekvisiidid:

Makse saaja: Jakobi 23 KÜ

Konto number: EE811010220054676014

Lugupidamisega

Anu Vaikjärv

ohutusjärelvalve büroo

varjumiskohtade nõunik

mob: +372 5330 2998

anu.vaikjarv@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee



From: Kaie Rohtla <jakobi23@hotmail.com>
Sent: Tuesday, February 18, 2025 4:34 PM
To: Anu Vaikjärv <anu.vaikjarv@paasteamet.ee>
Subject: Vs: KÜ Jakobi 23 sunniraha tasumise teavitus

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere,

KÜ Jakobi 23 jõudis korstnapühkimisaktis välja toodud puudused likvideerida enne, kui KÜ-le määrati sunniraha. Kortsnapühkija Mati Väärtnõu kinnitab, et puudused on likvideeritud. Kuna sunniraha tasumiseks määratud tähtaeg saabus, siis KÜ Jakobi 23 tasus sunniraha enne, kui Päästeamet jõudis võtta vastu otsuse sunniraha tühistamise osas. Seega palume tagastada KÜ Jakobi 23 tasutud sunniraha 700€ KÜ arveldusarvele.

Konto rekvisiidid:

Makse saaja: Jakobi 23 KÜ

Konto number: EE811010220054676014

Lugupidamisega
Kaie Rohtla
KÜ Jakobi 23 juhatuse liige
+372 5207 394
jakobi23@hotmail.com

Saatja: Kaie Rohtla <jakobi23@hotmail.com>
Saadetud: esmaspäev, 9. detsember 2024 14:33
Adressaat: Anu Vaikjärv <anu.vaikjarv@rescue.ee>
Teema: Vs: KÜ Jakobi 23 sunniraha tasumise teavitus

Tere,
Rääkisin meie korstnapühkijaga (Mati Väärtnõu) korstnast, mis teenindab kortereid 4, 9 ja 14.
Korstnapühkija kinnitas, et praegune lahendus, kus puhastusluuk on tehtud korterisse 9, sobib ning hetkel
temal selle korstnaga probleemi ei ole.

Lugupidamisega,
Kaie Rohtla

Saatja: Kaie Rohtla <jakobi23@hotmail.com>
Saadetud: reede, 22. november 2024 16:16
Adressaat: Anu Vaikjärv <anu.vaikjarv@rescue.ee>
Teema: KÜ Jakobi 23 sunniraha tasumise teavitus

Tere,

Soovin vaidlustada meile määratud sunniraha nõude, kuna oleme täitnud valdava enamuse aastal 2023
meile korstnapühkija poolt ette kirjutatud soovitusel. Sel aastal selgusid uued tööd, mida tegema peame,
mistõttu me neid ka varem täita ei saanud.

Lisan siia aastal 2023 koostatud ettekirjutuse teksti ning lisan omapoolsed kommentaarid sinise
kursiivtekstiga tehtud töödest:

Selgitus: Korstnapühkija Mati Väärtnõu (kutsetunnistuse nr 162335) poolt 07.11.2023 Päästeametile
esitatud ettepanekus nr 7.2-17-2023-703 on välja toodud tööde teostamisel Jakobi 23, Tallinn avastatud
puudused ja rikkumised. Korstnapühkija tegi ettepaneku tuleohutuse tagamiseks ja rikkumiste või ohtude
kõrvaldamiseks rakendada järgmiseid meetmeid:

krt 3 annab teada edasistest arengutest kui kamin eemaldatud ja slepe eemaldatud; *Korter 3 on
allkirjastanud päästeametile teavituse, et kaminat ei kasutata*
korsten, mis teenindab krt 3,4, 8,9,13,14 suitsu- ja õhulõõre tuleb kaardistada, leida (või teha)
suitsulõõridel puhastusavad, keldris parandada kinnimüüritud ühendusi selles korstnas; *Korstnalõõr on
kaardistatud, korter 9 on teinud puhastusava oma korterisse (lisan pildid kirjale)*
katusel paigaldada redel korstnjalale, et oleks võimalik korstnat teenindada; *redel on paigaldatud*
krt 14 eemaldada kipsplaat korstnjalalt; *Korter 14 kasutab gaasikatelt, momendil kips eemaldamata*
krt 9 kutsuda korstnapühkija; *Korstnapühkija on korter 9 käinud ja küttekehad on üle vaadatud*
kuna krt 13 ei olnud kipsplaadi all korstnaavad suletud, siis tuleks teha ka kaamerakontroll korstna
suitsulõõridele, et selgitada välja võimalikud sulgemata avad (krt 3 ja krt 8 peaks olema samuti see
korstnjalalg kaetud kipsplaadiga); *korstnalõõr on kaardistatud, korstnapühkija ei leidnud parandamist
vajavat*

parempoolne korsten (kus gaasihülss), mis teenindab krt 6 ja krt 11 küttekehasid, on 2 varianti: kas ühendada kütteseadmed korstnast lahti ja taastada korstnasein 120 mm savitellisega või viia kütteseadmete ühendused/korsten vastavusse tuleohutuse nõuetega st antud juhul tuleb kaardistada lõõrid, teha vajadusel uued puhastusavad korterisse (kuna keldrist ilmselt lõõripuhastus ei pruugi õnnestuda); krt 6 eemaldada kipsplaat korstnjalalt; krt 11 eemaldada kipsplaat korstnjalalt, vahetada kaminast tulev horisontaalne slepe metallmoodul korstna vastu, millel puhastusava; *Korter 6 ja korter 11 on mõlemad allkirjastanud päästeametile teavituse, et küttekehasid ei kasutata. Korterid 1, 6 ja 11 moodustavad ühe püstaku, kus ükski korter ei kasuta korstent.*

krt 5 avada slepe; altpoolt ja ülevalt poolt küljelt ning kleepida peale vähemalt 3 cm skamotec plaat; eemaldada kipsplaat korstnjalalt, penoplast kõrvallõõrilt ja vahetada ahju puhastusava tops; *Korter 5 slepe on avatud; ahi on korras 2024 aasta seisuga*

krt 7 eemaldada korstnjalalt tapeet; *Korter 7 tapeet on eemaldatud, pilt on saadetud septembris*

krt 8 eemaldada korstnjalalt kipsplaat; *Korter 8 kipsplaat on eemaldatud (lisan pildid kirjale)*

krt 10 sarnaselt krt 5- ga katta slepe pealt vähemalt 3 cm skamotec plaadiga; täita vuugivahed; eemaldada kipsplaat korstnjalalt; *Korter 10 küttekeha on tehtud korda ja hinnatud (lisan akti kirjale)*

krt 9 ja äripinnale (krt 16), kus keldrikamin tellida korstnapühkija. *Korstnapühkija on korter 9 ja korter 16 küttekehad üle vaadanud.*

Küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine, kasutada võib üksnes tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi. Tuleohutusnõuetele mittevastava küttesüsteemi kasutamisel võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

Lisan siia aastal 2024 koostatud korstnapühkija ettepanekute teksti ning lisan omapoolsed kommentaarid sinise kursiivtekstiga:

krt 2 ahi elutoas vajab parandust, selle käigus teha ka puhastusava ahjule; *Korter 2 on sõlminud päästeametiga kokkuleppe. Momendil ahju ei kasutata.*

krt 3 valmiskamin ühendatakse lahti ja eemaldatakse- siiani eemaldamata- on annud lubaduse inspektorile, et ei kasuta; *Korter 3 on sõlminud päästeametiga kokkuleppe.*

krt 4 ja krt 9 küttekehad esimesel korstnalõõril, millele tuleb teha puhastusava, kas keldrisse korterisse 4 või korterisse 9 kui krt 4 loobub küttekehast; sh krt 4 lõõr on viidud keskmisest korstnalõõrist parempoolsesse lõõri, kus asub krt 9 küttekeha, korstnaseina lõhkumise teel; *Korter 4 ei ole kasutusel ning korteri küttekeha ei ole kasutusel, korter 9 on teinud puhastusava korterisse (pildid lisatud kirjale)*

krt 7 ahjule teha puhastusavad; *aastal 2023 puhastusavade tegemist ei märgitud, mistõttu ei saanud puudust ennetavalt kõrvaldada. Puhastusavade tegemine on nüüd plaanis*

krt 9 kipsplaat korstnjalal-eemaldada; *Korter 9 kipsplaat on eemaldatud (pildid lisatud kirjale)*

krt 14 kipsplaat korstnjalal -eemaldada; *Korter 14 kasutab gaasikatelt, momendil kips eemaldamata*

krt 8 vajab puhastusavasid ahjule, slepel pragu, kontrollida üle, kas kipsplaat korstnalt eemaldatud, vist oli alles; *aastal 2023 puhastusavade tegemist ning slepe pragu ei märgitud, mistõttu ei saanud puudusi ennetavalt kõrvaldada. Kipsplaat on eemaldatud (pilt lisatud kirjale)*

krt 12 kaminaukse tihend puudub; *tihendi puudumist aastal 2023 ei märgitud, mistõttu ei saanud ennetavalt puudust eemaldada, tänaseks tihend olemas*

krt 15 slepe on ühekordsest tellisest, ka pealt- kleepida peale skamotec plaat; *märkus ei olnud 2023 aasta ettepanekus, mistõttu ei saanud varem puudust ka eemaldada. Puudus kõrvaldatakse*

Parempoolsel korstnjalal (kus asub gaasihülss/keldris ees fibosein) on puhastusava sulgemata korstnal (suletud on fiboplokki tehtud ava) ja keskmine korstnalõõr ummistusega - võib-olla tegemist kasutusel oleva suitsulõõriga: krt 6 ja krt 11 on ühendatud kütteseadmed nendesse korstnatesse; krt 6-s on kipsplaat

korstnal; krt 11 on üheseinalise kaminaühenduse ohutuskujad tagamata, pole nähtav ega tuulduv; korstnajalg on kaetudkipsplaadiga-mõlemad omanikud väidavad, et nad küttesüsteeme ei kasuta kokkuleppel inspektoriga; kahjuks on korstnapühkijal raske kontrollida mittekasutamist ja arvestades, et korterites võivad ka omanikud/kasutajaid vahetuda, siis ainukeseks kontrollitavaks võimaluseks on küttekeha korstnast lahti ühendamine ja korstnajala taastamine/ava sulgemine 120 mm savitellisega; *Püstak, mis koosneb korteritest 1, 6 ja 11, ei kasuta korstnaid. Korteris 1 on gaasikatel ning korterid 6 ja 11 on teavitanud päästeametit küttekehade mitte kasutamisest.*

Seega oleme aastal 2023 leitud puudused kõrvaldanud. Nagu ma eespool mainisin, siis aastal 2024 on korstnapühkija lisanud ettepanekute nimekirja puudused, mille olemasolust me seni teadlikud ei olnud, mistõttu me neid kuidagi ka ennetavalt eemaldada ei saanud. Sellest lähtuvalt palun uuesti hinnata meile määratud sunniraha nõude ning see tühistada.

Lugupidamisega
Kaie Rohtla
KÜ Jakobi 23 juhatuse liige
jakobi23@hotmail.com
+372 5207 394

Saatja: Päästeameti Ohutusportaal <Ohutusportaal@rescue.ee>
Saadetud: reede, 15. november 2024 13:01
Adressaat: jakobi23@hotmail.com <jakobi23@hotmail.com>
Teema: Sunniraha tasumise teavitus

Tere

Päästeamet edastab Teile sunniraha tasumise teavituse haldusmenetluses nr 7.2-6-2023-2443 (Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jakobi tn 23). Teavituse avamiseks sisenege <https://ohutusportaal.paasteamet.ee/hm>.

Teade tehakse Teile teatavaks käesoleva kirja saamisega.

Juriidilise isiku puhul näeb haldusmenetluse andmeid isik, kellel on Äriregistris ettevõtte või asutuse esindusõigus või on ohutusportaalil määratud juriidilise isiku poolt volitatud esindajaks.

Kiri on saadetud automaatselt, palume sellele mitte vastata.

Lugupidamisega

Päästeamet

Anu Vaikjärv
Põhja päästekeskus
ohutusjärelvalve büroo
[Ohutusjärelvalve büroo kontaktid](#)

Turvalisus algab igapäevast endast!

